

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Чебоксары
(место составления)

“ 04 ” мая 20 16 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Лидер», Свидетельство о регистрации серия 21
(наименование застройщика, технического заказчика
№002212768 от 20.05.2011г., ОГРН 1112130005932, ИНН 2130088313,

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К.Маркса, д.58 тел. 62-93-53, 62-93-73

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
(наименование объекта капитального строительства
и подземной автостоянкой поз. 4, 4а в микрорайоне «Кувшинка» по ул. Ленинского
Комсомола г. Чебоксары.»

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
Площадь участка - 0,5057 га, площадь застройки жилого здания – 734,92 кв.м., площадь застройки
пристроя – 743,68 кв. м., общая площадь жилой части здания – 9593,40 кв. м., площадь
встроено-пристроенных помещений (жилой части/пристроя) – 787,63/3211,92 кв. м., общая
площадь квартир – 6575,92 кв. м., этажность жилого здания – 16, количество этажей здания - 17,
этажность пристроя – 2, количество этажей пристроя - 3 эт., количество квартир- 202,
количество парковочных мест – 65, площадь подземной автостоянки – 1980,23 кв. м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Чувашская Республика
(почтовый или строительный
г. Чебоксары, в микрорайоне «Кувшинка» по ул. Ленинского Комсомола, поз. 4, поз. 4а на
земельном участке с кадастровым номером 21:01:030310 : 1906

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 21-01-3-2015 от 22.01.2016г.

(номер и дата выдачи,

выдано администрацией г. Чебоксары до 20.10.2017г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №2-1-1-0082-15 от 15.12.2015г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции II квартал 2016г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции IV квартал 2017г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются: 1. Копия разрешения на строительство;

(документы,

2. Проектная документация в полном объеме, утвержденная застройщиком, с приложением перечня разделов проектной документации. Проектная документация в электронном виде;

3. Копия документов о внесении на местность линий отступа от красных линий;

4. Общий журнал работ в котором ведется учет выполнения работ;

5. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

6. Приказ о назначении уполномоченных представителей:

- приказ, подтверждающий полномочия представителя застройщика или заказчика;

- приказ, подтверждающий полномочия представителя лица, осуществляющего строительство;

- приказ на должностное лицо, ответственное за строительный контроль;

- приказ на должностное лицо, ответственное за строительный контроль застройщика;

- приказ на должностное лицо, ответственное за строительный контроль лица, осуществляющего строительство;

7. Доверенность на представительство застройщика и лиц, осуществляющего строительство, в отделе государственного строительного надзора.

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(подпись)

В. В. Ишмуратов
(расшифровка подписи)

В. В. Ишмуратов Д.А.